

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont pokrycia dachu budynku Państwowej Szkoły Muzycznej w Będzinie 42-500 Będzin, ul. Sportowa 5

Inwestor: Państwowa Szkoła Muzyczna w Będzinie
42-500 Będzin, ul. Sportowa 5

Sporządził:
Mgr inż. Barbara Czernik

Data opracowania : czerwiec 2010 r.

Spis zawartości opracowania

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT
7. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO
8. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH
9. PRZEŁOŻENIE CZĘŚCIOWE INSTALACJI ODGROMOWEJ
10. PRZEMUROWANIE I OTYNKOWANIE KOMINÓW

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa robót.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych na obiekcie Państwowej Szkoły Muzycznej w Będzinie.

1.2. Przedmiot i zakres robót.

Opracowanie zawiera zasady wykonania i odbioru robót dekarских i odgromowych.

Zakres rzeczowy robót obejmuje remont:

- a) dachu - wymianę pokrycia papowego,
- b) wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
- c) przemurowanie części kominów ponad dachem i wymiana tynków.
- d) przełożenie części instalacji odgromowej.

1.3. Informacja o terenie wykonywania robót (placu budowy).

Budynek usytuowany jest w Będzinie przy ul. Sportowej 5.

- Wykonawca robót będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się na terenie szkoły. Miejsca poboru zostaną ustalone przez Zamawiającego podczas przekazania terenu na którym realizowane będą prace budowlane. Rozliczenie należności za pobraną energię i wodę będzie dokonane opłatą ryczałtową.
- Zamawiający nie stawia żadnych ograniczeń odnośnie czasu pracy i przebywania Wykonawcy na terenie budowy.

- Zaplecze dla potrzeb wykonawcy przewiduje się na terenie szkoły.
- Składowanie materiałów będzie odbywało się na terenie szkoły, w pomieszczeniach i miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wyгородzenie terenu robót, należyte zabezpieczenie terenu robót pod względem BHP i p-poż. oraz zapewnienie nadzoru osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami w zakresach wymaganych przez prawo budowlane.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wywóz i utylizację wymagających utylizacji materiałów rozbiórkowych. Nie ma możliwości długotrwałego składowania materiałów rozbiórkowych na terenie przylegającym do budynku szkoły (wywóz w przeciągu 5÷7 dni).

1.4. Nazwy i kody robót budowlanych.

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne.

45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawianych materiałów i wyrobów budowlanych oraz odpowiednie dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie i potwierdzające ich jakość i parametry. Wszystkie materiały i wyroby stosowane do wykonania robót powinny spełniać wymagania polskich norm (PN), w tym norm europejskich wprowadzonych do zbioru krajowych aktów prawnych (PN-EN), a w przypadku materiałów i urządzeń, dla których nie ustanowiono normy – aprobat technicznych oraz ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

W pracach wykonawczych należy korzystać ze sprzętu i maszyn w dobrym stanie technicznym, nie powodującym zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego. Sprzęt należy wykorzystywać zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją użytkownika.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Transport materiałów ma odbywać się zgodnie z zasadami ruchu drogowego i przepisami BHP. Rodzaj i ilość użytych środków transportu ma zabezpieczać przed uszkodzeniami mechanicznymi i gwarantować wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas robót przestrzegać przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zamawiającego. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez wykonawcę, powinny być uzgodnione z inspektorem nadzoru.

W przypadku koniecznym zmiany muszą być potwierdzone przez autora projektu. Zmiany nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnej i użytkowej zatwierdzonych w dokumentacji rozwiązań, oraz powodować obniżenia trwałości eksploatacyjnej.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT

6.1 Odbiór robót zanikowych.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca z powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikowych w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z rysunkami, specyfikacjami i uprzednimi ustaleniami.

6.2. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Po zakończeniu robót Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt. 6.3. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z rysunkami i specyfikacjami.

6.3. Dokumenty do odbioru końcowego

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty :

Materiały dotyczące wszystkich wbudowanych materiałów tj.:

- ksero potwierdzone za zgodność certyfikatów zgodności materiału z PN lub aprobatą z potwierdzeniem wbudowania ich w obiekcie remontowanym

- oryginał deklaracji zgodności na wbudowane materiały producenta z PN lub aprobatą

Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru.

7. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

Dach na budynku kryty papą asfaltową na podłożu betonowym. Istniejące pokrycie dachowe z papy jest nieszczelne i należy je zerwać. Planuje się ułożenie dwóch warstwy z papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej. Przed ułożeniem papy podłoże dachu należy oczyścić z wszelkich zanieczyszczeń, w miarę potrzeby wyrównać zaprawą cementową i zagruntować roztworem asfaltowym.

Należy również wykonać obróbki na czapkach i wokół kominów z papy termozgrzewalnej.

Materiały stosowane przy wykonaniu robót dekarских winny być następujące:

- Papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr.5,2mm.

- Papa termozgrzewalna podkładowa gr.4,2 mm.
- Roztwór asfaltowy

8. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH

Obróbki blacharskie pasów nad i podrynnowych, styku połączeń dachowej z murami, murków ogniowych z blachy ocynkowanej. Rynny Ø 15cm i rury spustowe Ø 11cm z PCV wraz z wymianą uchwytów.

Materiały stosowane przy wykonaniu robót blacharskich winny być następujące:

- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. 0,5mm.
- Rury spustowe Ø 11cm systemowe z PCV.
- Rynny dachowe Ø 15cm. Systemowe z PCV.
- Uchwyty do rynien i rur spustowych

Narzędzia

Rękawice, otwornica, poziomnica, miarka, butle gazowe, giętarka, młotek.

Normy - PN-EN-508-1 – Roboty dekarские

9. PRZEŁOŻENIE CZĘŚCIOWE INSTALACJI ODGROMOWEJ

Przed ułożeniem papy na dachu planuje się częściowy demontaż istniejącej na połączeniu dachowej instalacji odgromowej. Po wykonaniu prac dekarских należy zamontować na dachu instalację odgromową z pręta ocynkowanego na wspornikach dystansowych w technologii naciągowej i połączyć ją złączkami z uziomami. Po zamontowaniu instalacji wymagane jest wykonanie pomiarów oporności uziomów.

Materiały podstawowe:

- Pręt ocynkowany Ø 7 mm
- Wsporniki naciągowe.
- Łączniki do pręta proste i krzyżowe, łączniki do rynien.

Normy : PN-IEC 61024-1-2:2002 Instalacje odgromowe

10. PRZEMUROWANIE I OTYNKOWANIE KOMINÓW

Planuje się przemurowanie kominów, wymianę betonowych czapek na wszystkich kominach oraz wymianę tynków na tynki cementowo - wapienne kat. III. Kominy do przemurowania należy rozebrać do powierzchni dachu i pomurować z nowej cegły ceramicznej.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją i poleceniami Inspektora nadzoru.

Tynki zwykle stanowią warstwę ochronną, wyrównawczą lub kształtującą formę architektoniczną tynkowanego elementu, nanoszoną ręcznie, lub mechanicznie, do której wykonania zostały użyte zaprawy odpowiadające wymaganiom norm lub aprobat technicznych nie zawierające dodatków dekoracyjnych, kwasoodpornych itp. Tynki zwykle ze względu na miejsce stosowania, sposób nanoszenia, rodzaj podłoża, rodzaj zaprawy, liczbę warstw i technikę wykonania powinny być wykonane zgodnie z p. 2 normy PN-70/B-10100.

Przed rozpoczęciem wykonywania tynków zwykłych należy skontrolować :

- 1) przygotowanie podłoża

2) jakość materiałów (np. cementu, wapna, piasku, suchych mieszanek itp.)

Materiały podstawowe:

- Cegła ceramiczna pełna kl. 150
 - Zaprawa gotowa do murowania i tynkowania.
- Można zastosować zaprawy do murowania produkowane fabrycznie oraz zaprawy produkowane na budowie. Zastosowane winny być zaprawy cementowo-wapiennej M 50, M12 oraz zaprawa cementowa M15.
- Gotowe mieszanki tynkarskie do wykonywania tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-10109:1998.
- Materiały do wykonania tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-90/B-14501 lub aprobat technicznych.
- Do zapraw służących do wykonania spodnich warstw tynku należy stosować piasek odmiany 1 wg PN-79/B-06711.
- Do zapraw przeznaczonych na wierzchnią warstwę tynku o gładkiej powierzchni należy stosować piasek odmiany 2 wg PN-79/B-06711.

Narzędzia :

Kielnia murarska, pion murarski, poziomnica, sznurek, paca tynkarska.

Normy:

PN-68/B-10024 Roboty murowe.

PN-70/B-10100 Podłoża tynków.

